**PRILOGA 4A**

# SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

| **PODATKI O GRADNJI** | |
|---|---|
| naziv gradnje | **OŠ JAKOBSKI DOL-ADAPTACIJA PODSTREŠJA** |
| kratek opis gradnje | **Obstoječe, neizkoriščeno podstrešje OŠ Jakobski dol bi na šoli zaradi prostorske stiske želeli preurediti in vanj prenesti del manjkajočih oz premajhnih prostorov iz spodnjih etaž. V prenovljenem podstrešju bi se nahajali učilnici za gospodinjski pouk in računalništvo, zbornica za učitelje in pisarni za ravnateljstvo in tajništvo šole. Poleg tega bi se uredile sanitarije za moške in ženske z manjšo shrambo za čistila. Obstoječe ostrešje se statično utrdi in racionalizira konstrukcijo. Zunanje stene in streha se tehničnim zahtevam primerno toplotno izolira z notranje strani. V strehi so predvidena strešna okna za naravno osvetlitev prostorov, večji okni sta predvideni v severni in južni zatrepni steni. Notranji zidovi bodo suhomontažni. Nova tla bodo zvočno izolirana, prav tako vmesne stene. Strojne in elektro instalacije bodo projektirane in izvedene po veljavnih tehničnih predpisih in smernicah. Dostop bo urejen po obstoječem stopnišču.** |
| *navedba objektov in njihovih značilnosti* | |
| glavni objekt, če je določen | **OŠ JAKOBSKI DOL** |
| klasifikacija objekta po CC-SI | **12630 stavbe za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko in srednješolsko izobraževanje, jasli, vrtci, osnovne šole, srednje šole in gimnazije in Podobno** |
| pomožni objekti | |
| *naštej* | |
| objekt z vplivi na okolje | |
| kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja | |
| *izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja* | |
| kratek opis pripravljalnih del | |
| *izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela* | |

| **PROSTORSKI AKT** | |
|---|---|
| prostorski akt | Dolgoročni plan Občine Maribor-Pesnica za obdobje 1986-2000 (MUV št 4/86, 6/88, 6/98), Dolgoročni plan Občine Maribor-Pobrežje za obdobje 1986-2000 (MUV št. 4/86 in 17/87), Dolgoročni plan mesta Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št 1/86, 16/87, 19/87 -popravek, 7/93, 8/94,6/98), Družbeni plan občine Maribor-Pobrežje za obdobje 1986-1990 (MUV 11/86), Družbeni plan mesta Maribor za obdobje 1986.1990 (MUV 10/86, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93, 8/94, 6/98), Odlok o spremembah in dopolnitvah srednjeročnega in dolgoročnega plana za območje Občine Pesnica (MUV št. 18/99, 13/2002, 27/04, 20/12, 17/17) vn nadaljevanju plan Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih Občine Pesnica (MUV št. 13/00, spremembe in dopolnitve v MUV 18/01, 21/14 (popr. 22/14), 35/17. Obvezna razlaga v Uradnem glasilu slovenskih občin 4/20. |
| EUP | UON |
| namenska raba | stavbno zemljišče v ureditvenem območju za poselitev-ureditveno območje naselja, Jakobski Dol-območje stanovanj |

| **URBANISTIČNI KAZALCI** |
|---|

| |
|---|
| *Samo za stavbe v DGD.* |
| a) površine pod stavbami |
| b) površine pod pomožnimi objekti, ki so stavbe |
| c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine) |
| d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem) |
| e) površine raščenega dela |
| velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e) |
| zazidana površina |
| faktor prekritih površin (FPP) |
| faktor raščenih površin (FRP) |
| faktor utrjenih zunanjih površin (FU) |
| faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B) |
| faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P) |
| faktor zazidanosti (FZ) |
| faktor izrabe (FI) |
| drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora |

## K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

*izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno*

| **SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI** | | |
|---|---|---|
| OBČINA | ☐ | **SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI** |

| **VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA** | | |
|---|---|---|
| VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG | ☐ | **KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG** |
| VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - RAZISKAVA IN ODSTRANITEV | ☐ | **KULTURNOVARSTVENO MNENJE ZA RAZISKAVO IN ODSTRANITEV** |
| VARSTVO NARAVE | ☐ | **NARAVOVARSTVENO MNENJE** |
| VARSTVO PODZEMNIH JAM | ☐ | **MNENJE ZA POSEG V JAME** |
| VARSTVO VODA | ☐ | **VODNO MNENJE** |
| VARSTVO GOZDOV | ☐ | **MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU** |
| RIBIŠKI OKOLIŠ | ☐ | **MNENJE ZA GRADNJO IN DRUGE POSEGE NA OBMOČJU RIBIŠKEGA OKOLIŠA** |
| OKOLJE DIVJADI | ☐ | **MNENJE ZA POSEGE V OKOLJE DIVJADI** |
| OBMOČJE MEJNEGA PREHODA | ☐ | **MNENJE ZA GRADNJO NA OBMOČJU MEJNEGA PREHODA** |
| CARINA | ☐ | **MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTOV V PROSTI CONI CARINSKEGA OBMOČJA UNIJE** |
| LETALIŠČA | ☐ | **MNENJE ZA GRADNJO V OBMOČJU IZKLJUČNE, OMEJENE IN NADZOROVANE RABE** |
| OVIRE ZA ZRAČNI PROMET | ☐ | **MNENJE ZA POSTAVLJANJE OVIR ZA ZRAČNI PROMET** |
| VARNOST PLOVBE | ☐ | **MNENJE ZA GRADNJO ALI OBNOVO OBJEKTOV PRISTANIŠKE INFRASTRUKTURE ALI OBJEKTOV, KI LAHKO VPLIVAJO NA VARNOST PLOVBE NA OBALI ALI V MORJU** |
| OBJEKT V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA | ☐ | **MNENJE ZA GRADNJO V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA** |
| OBJEKT V VAROVALNEM PASU ŽIČNIŠKE NAPRAVE | ☐ | **MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA ŽIČNIC** |
| DRUGO (NAVEDI) | ☐ | |

| **VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE** | | |
|---|---|---|
| VODOVOD | ☐ | **MNENJE** |
| ELEKTRIKA | ☐ | **MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV** |
| PLIN | ☐ | **MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV** |
| TOPLOVOD | ☐ | **MNENJE** |
| FEKALNE VODE | ☐ | **MNENJE** |
| METEORNE VODE | ☐ | **MNENJE** |
| KOMUNIKACIJSKI VODI | ☐ | **MNENJE** |
| JAVNE CESTE | ☐ | **MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST** |
| ŽELEZNICE - GRADNJA | ☐ | **MNENJE ZA GRADNJO V PRAGOVNEM PASU ŽELEZNICE** |
| ŽELEZNICE | ☐ | **MNENJE ZA ZAGOTAVLJANJE INTEROPERABILNOSTI IN VARNOSTI** |
| DRUGO (NAVEDI) | ☐ | |

| **PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO** | | |
|---|---|---|
| VODOVOD | ☐ | **MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV** |
| ELEKTRIKA | ☐ | **MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV** |
| PLIN | ☐ | **MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV** |
| TOPLOVOD | ☐ | **MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV** |
| FEKALNE VODE | ☐ | **MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV** |
| METEORNE VODE | ☐ | **MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV** |
| DOSTOP | ☐ | **MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV** |
| KOMUNIKACIJE | ☐ | **MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV** |
| DRUGO (NAVEDI) | ☐ | |

| **DRUGA MNENJA** | | |
|---|---|---|
| JEDRSKA VARNOST | ☐ | **MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA JEDRSKO VARNOST** |

| | | |
|---|---|---|
| SEVALNA VARNOST | ☐ | **MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA SEVALNO VARNOST** |
| KMETIJSKO GOSPODARSTVO | ☐ | **MNENJE ZA GRADNJO ALI REKONSTRUKCIJO VELIKEGA OBRATA KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA** |
| VETERINA | ☐ | **MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTA POD VETERINARSKIM NADZOROM** |
| OBRAMBA | ☐ | **MNENJE ZA GRADNJO NEKATERIH OBJEKTOV Z VIDIKA UPOŠTEVANJA OBRAMBNIH POTREB** |
| DRUGO (NAVEDI) | ☐ | |